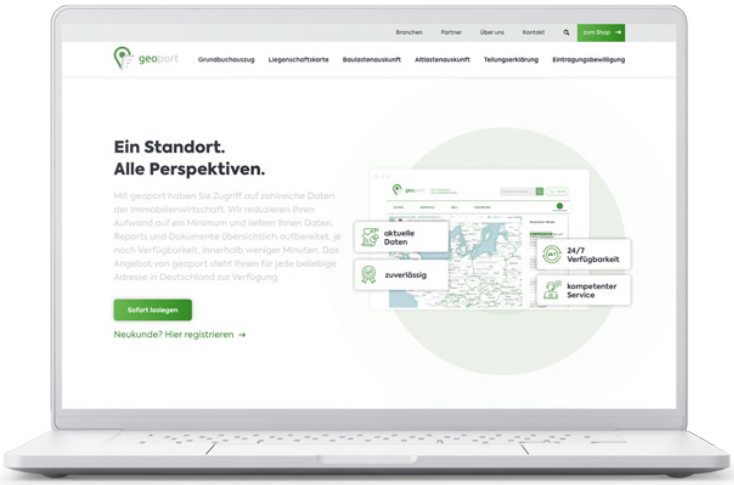
Ein Standort.
Alle Perspektiven.



Mit geoport haben Sie Zugriff auf zahlreiche Daten der Immobilienwirtschaft. Wir reduzieren Ihren Aufwand auf ein Minimum und liefern Ihnen Daten, Reports und Dokumente übersichtlich aufbereitet, je nach Verfügbarkeit, innerhalb weniger Minuten. Das Angebot von geoport steht Ihnen für jede beliebige Adresse in Deutschland zur Verfügung.

WIE FUNKTIONIERT GEOPORT?

Schnell und einfach Researchdaten bestellen

Vom Login bis zur Bestellung: Starten Sie einen kurzen Rundgang durch geoport – der Marktplatz für die Immobilienwirtschaft. Entdecken Sie die nutzerfreundlichen Features und wie Sie innerhalb weniger Minuten Ihre Datenrecherche abschließen können.

Mehr Informationen finden Sie auch unter:
www.immodaten-service.de

on-geo

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Inhalt

Einleitung Seite 3 - 5

Daten

ESG

- Risiko- und Umweltdaten Seite 6 - 7
- Energieeffizienz Seite 8
- Mikro- und Makrolage Seite 8

Miet-, Kauf- und Bodenpreise

- Wohnimmobilien Seite 8 - 9
- Gewerbeimmobilien Seite 10
- Bodenrichtwerte Seite 10

Reports und Analysen

- Markt und Lage Seite 10 - 13
- Wettbewerbsanalyse Seite 14
- Pflege Seite 14
- Hallen und Logistik Seite 15
- Marktberichte Seite 15
- Versicherungswert Seite 16

Kartografie

- Liegenschaftskarten Seite 16
- Orthophotos und Luftbilder Seite 16
- Stadt- und Übersichtskarten Seite 16 - 17

Unterlagenbeschaffung

Amtliche Auskünfte und Unterlagen

- Alt- und Baulastenauskünfte Seite 18
- Grundbuch Seite 18
- Grundakte Seite 19
- sonst. amtliche Dokumente Seite 19

Dienstleistungen

Objektbesichtigungen Seite 20

Gutachten Seite 20 - 21

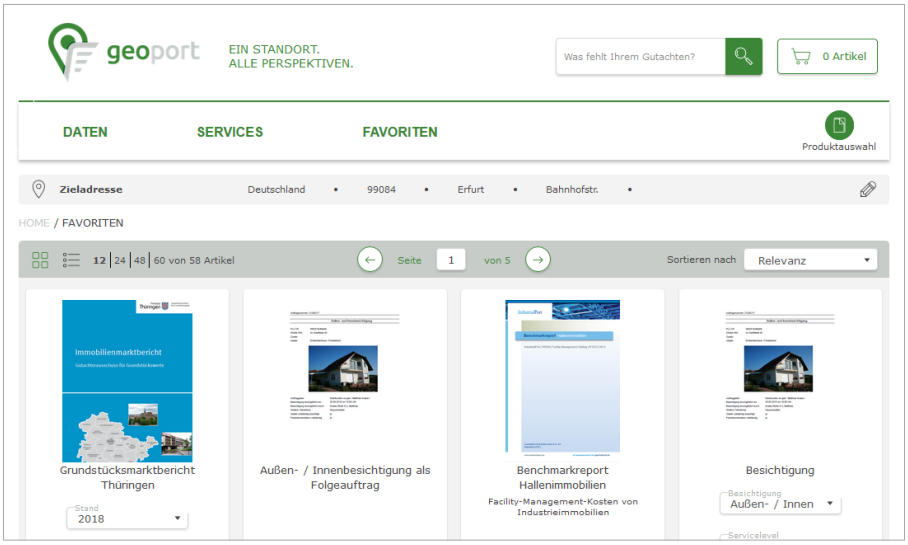
Ansprechpartner Seite 22

Unsere Produktübersicht gibt Ihnen einen Überblick zum Leistungsangebot der on-geo GmbH im Bereich Researchdaten, welche in unserem geoport Shop bereitgestellt werden.

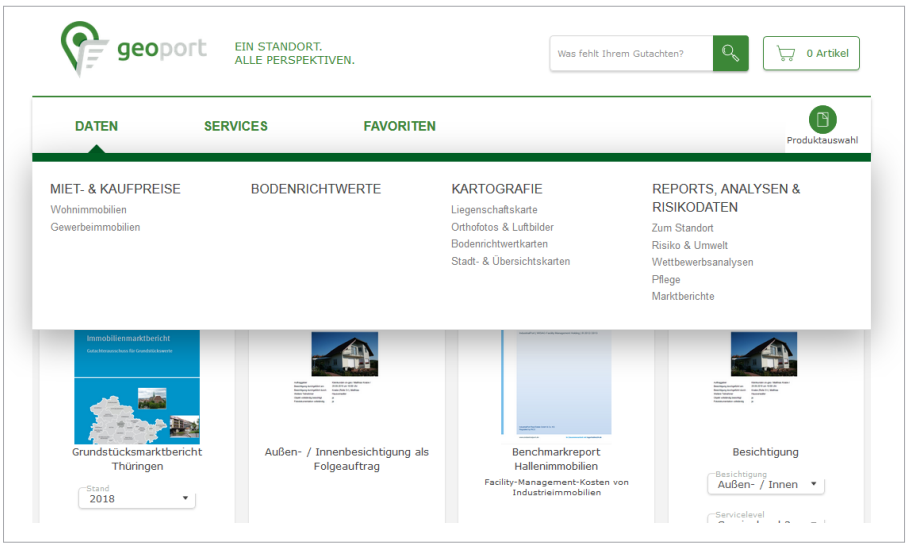
Die einzelnen Inhaltspunkte spiegeln dabei die Struktur der geoport-Sidebar (in Verbindung mit der Bewertungssoftware LORA® und in Verbindung mit baufi.me) und des geoport-Shops wieder. Beim Aufruf eines Produktes im Shop oder in der Sidebar erhalten Sie neben der Miniaturansicht auch eine Produktbeschreibung. Zusätzlich dazu finden Sie in der jeweiligen Anwendung ein Produktbeispiel, welches den Inhalt erläutert und das Layout veranschaulicht.

Diese Produktübersicht erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen sind vorbehalten. Des Weiteren sind die hier ausgewiesenen Kosten Nettopreise.

Startseite des geoport-Shops

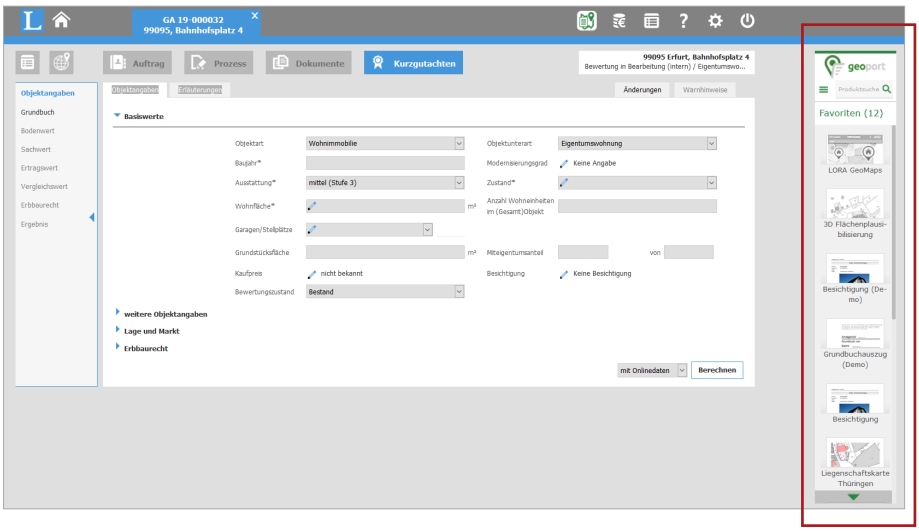


Kategorieübersicht des geoport-Shops am Beispiel „Daten“

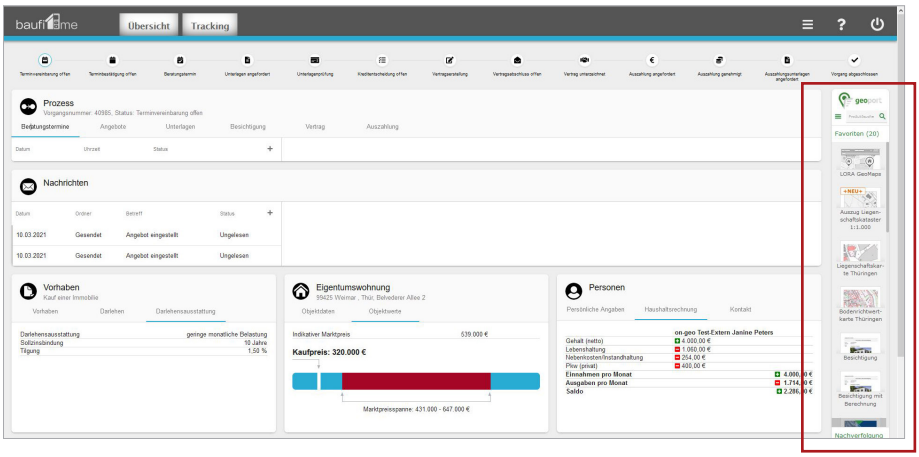


on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Startansicht LORA® mit der geoport-Sidebar (Favoritenansicht)

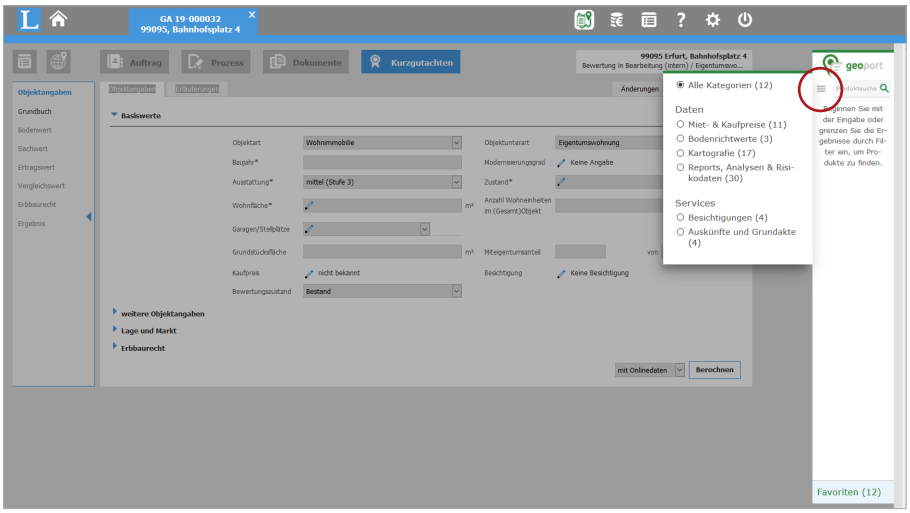


Startansicht baufi.me mit der geoport-Sidebar (Favoritenansicht)

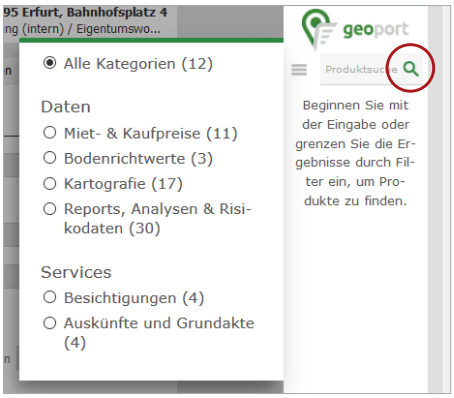


on-geo
on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Der Wechsel von der Favoritenansicht zur Kategorieübersicht erfolgt über den Menüpunkt. (Hier am Beispiel in der LORA Software)



Über die Suchfunktion können Sie komfortabel die Daten finden, die Sie benötigen und das sortiert nach Kategorien.



on-geo
on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Daten

ESG – Risiko- und Umweltdaten

Zürs Hochwassergefährdungs-klassen

Report zur Gefährdungsklassen-Analyse

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Starkregengefährdung

Report zur Visualisierung des Gefährdungspotenzials einer Immobilie bei einem Starkregenereignis.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Paket Unwetterrisiko

Das Paket besteht aus den Einzelprodukten Zürs Hochwassergefährdung und Starkregen-gefährdung.

Natural Hazards Edition Single Risk Assessment Report

Die Natural Hazards Edition ist eine umfassende Softwarelösung zur Analyse und zum Management physischer Risiken aus Naturgefahren.

Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Wohnen (Onepager)

Mit Hilfe von K.A.R.L.® können Sie für Ihr Immobilienobjekt konkrete Risiken durch Naturgefahren berechnen lassen. Unterschiedliche Gebäudetypen werden in K.A.R.L.® durch spezifische Vulnerabilitätskurven berücksichtigt, die die Empfindlichkeit eines Gebäudes gegenüber Naturgefahren beschreiben. Die Ergebnisse der Naturgefahren-Analyse wird hier für Wohnimmobilien in einem übersichtlichen Kurzberichtes (OnePager) bereitgestellt.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.

Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Wohnen (Pro-Report)

Mit Hilfe von K.A.R.L.® können Sie für Ihr Immobilienobjekt konkrete Risiken durch Naturgefahren berechnen lassen. Unterschiedliche Gebäudetypen werden in K.A.R.L.® durch spezifische Vulnerabilitätskurven berücksichtigt, die die Empfindlichkeit eines Gebäudes gegenüber Naturgefahren beschreiben. Die Ergebnisse der Naturgefahren-Analyse werden hier für Wohnimmobilien in Form eines detaillierten Langberichtes (ProBericht) bereitgestellt.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Daten

ESG – Risiko- und Umweltdaten

Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Wohnen Bundle (Onepager + Pro-Report)

Mit Hilfe von K.A.R.L.® können Sie für Ihr Immobilienobjekt konkrete Risiken durch Naturgefahren berechnen lassen. Unterschiedliche Gebäudetypen werden in K.A.R.L.® durch spezifische Vulnerabilitätskurven berücksichtigt, die die Empfindlichkeit eines Gebäudes gegenüber Naturgefahren beschreiben. Die Ergebnisse der Naturgefahren-Analyse werden hier kompakt hier für Wohnimmobilien in Form eines übersichtlichen Kurzberichtes (OnePager) und eines detaillierten Langberichtes (ProBericht) bereitgestellt.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.

Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Gewerbeobjekt (Onepager)

Mit Hilfe von K.A.R.L.® können Sie für Ihr Immobilienobjekt konkrete Risiken durch Naturgefahren berechnen lassen. Unterschiedliche Gebäudetypen werden in K.A.R.L.® durch spezifische Vulnerabilitätskurven berücksichtigt, die die Empfindlichkeit eines Gebäudes gegenüber Naturgefahren beschreiben. Die Ergebnisse der Naturgefahren-Analyse wird hier für Gewerbeimmobilien in einem übersichtlichen Kurzberichtes (OnePager) bereitgestellt.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.

Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Gewerbeobjekt Bundle (Onepager + Pro-Report)

Mit Hilfe von K.A.R.L.® können Sie für Ihr Immobilienobjekt konkrete Risiken durch Naturgefahren berechnen lassen. Unterschiedliche Gebäudetypen werden in K.A.R.L.® durch spezifische Vulnerabilitätskurven berücksichtigt, die die Empfindlichkeit eines Gebäudes gegenüber Naturgefahren beschreiben. Die Ergebnisse der Naturgefahren-Analyse werden zum einen in Form eines übersichtlichen Kurzberichtes (OnePager) für Wohn- und Gewerbeimmobilien und zum anderen in Form eines detaillierten Langberichtes (ProBericht - nur Gewerbeimmobilien) bereitgestellt.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Daten

ESG – Energieeffizienz

individueller Sanierungsfahrplan

Ziel des individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) ist es, die Potentiale eines Gebäudes in Richtung Klimaneutralität und Energieeffizienz aufzuzeigen. Die vorgeschlagenen Maßnahmen sollen CO2-Emissionen und den Energiebedarf senken, die Energieeffizienz erhöhen und den Anteil erneuerbarer Energieträger steigern.

vorläufiger Energieausweis

Der vorläufige Energieausweis gibt u.a. den Energiebedarf an, der für die Beheizung der Immobilie erforderlich ist. Somit lässt sich auf einfache und schnelle Weise der CO2-Fussabdruck eines Gebäudes ermitteln. Die Berechnung der energetischen Werte erfolgt dabei anhand von objektiven Gebäudedaten und nicht auf Grundlage von subjektiven Energieverbrauchszahlen.

ESG – Mikro- und Makrolage

Produkte und Informationen dazu finden Sie im Katalog Markt und Lage auf den Seiten 10 bis 13.

Miet-, Kauf- und Bodenpreise – Wohnimmobilien

IS24 Kaufpreise für Wohnimmobilien - Historisch

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Kaufpreissituation auf dem Wohnimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen (für zurückliegende Zeiträume).

IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien - Historisch

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Mietpreissituation auf dem Wohnimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen (für zurückliegende Zeiträume).

IS24 Kaufpreise für Wohnimmobilien

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Kaufpreissituation auf dem Wohnimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen.

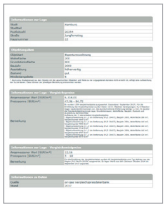
IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Mietpreissituation auf dem Wohnimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen.

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Daten

Miet-, Kauf- und Bodenpreise – Wohnimmobilien



on-geo Vergleichsmieten und -preise für Wohnimmobilien

Vergleichsmieten und -preise zu einer definierten Objektart.

ImmoPrice

Automatisierte Vergleichspreisermittlung für Wohnimmobilien. Professionell, effektiv und einfach.

F + B – Mietauskunft mit zeitlicher Entwicklung

Mit der F + B Mietauskunft liegt ein System von ortsüblichen Vergleichsmieten für alle Gemeinden Deutschlands vor. Damit kann zu jeder Lage für acht Baualtersgruppen, verschiedene Ausstattungsstufen und Wohnungsgrößen die nachhaltig erzielbare Miete ermittelt werden.

Zeitreihen Mietpreise

Die on-geo Marktentwicklung für Mietpreise bildet die Mietentwicklung der letzten 10 Jahre auf regionaler und bundesweiter Ebene als Index-Zeitreihe ab. Wahlweise kann die Mietentwicklung für Wohnungen oder Häuser erfolgen.

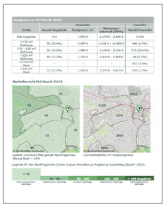
Zeitreihen Kaufpreise

Die on-geo Marktentwicklung für Kaufpreise bildet die Wertentwicklung der letzten 10 Jahre auf regionaler und bundesweiter Ebene als Index-Zeitreihe ab. Wahlweise kann die Wertentwicklung für Eigentumswohnungen oder Ein-/ Zweifamilienhäuser erfolgen.

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

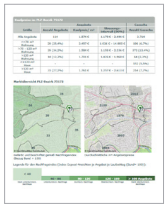
Daten

Miet-, Kauf- und Bodenpreise – Gewerbeimmobilien



IS24 Mietpreise für Gewerbeimmobilien - Historisch

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Kaufpreissituation auf dem Gewerbeimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen (für zurückliegende Zeiträume).



IS24 Miet- und Kaufpreise für Gewerbeimmobilien - Historisch

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Miet- und Kaufpreissituation auf dem Gewerbeimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen (für zurückliegende Zeiträume).

IS24 Mietpreise für Gewerbeimmobilien

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Mietpreissituation auf dem Gewerbeimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen.

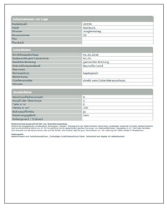
IS24 Miet- und Kaufpreise für Gewerbeimmobilien

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Miet- und Kaufpreissituation auf dem Gewerbeimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen.

Miet-, Kauf- und Bodenpreise – Bodenrichtwerte

Bodenrichtwertkarte

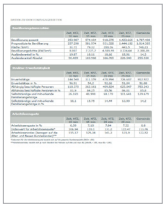
Karte mit Bodenrichtwertzonen und Bodenrichtwerten



Bodenrichtwertauskunft vom Gutachterausschuss

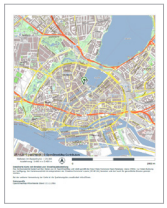
Bodenrichtwertauskunft

Reports und Analysen – Markt und Lage



Potenzialanalyse

Das Produkt liefert Detailinformationen zu Demografie und Ökonomie für frei definierbare Einzugsgebiete.



City-Basics mit Stadtplan

City-Basics mit demografischen Daten, Struktur- und Wirtschaftsdaten und OpenStreetMap Stadtplan 1:20.000

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

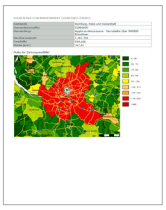
geoport

Daten

Reports und Analysen – Markt und Lage

City-Basics

City-Basics mit demografischen Daten, Struktur- und Wirtschaftsdaten.



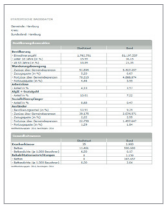
Report Makromarkt

Soziodemografische- und ökonomische Daten auf Gemeinde-Ebene.

Wohnlage Gemeinde

Lageeinschätzung der Makrolage einer Objektadresse.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.



Gemeindekennziffern

Statistischer Bericht auf Grundlage der Erhebung von Statistischen Ämtern von Bund und Ländern.

Übersicht Deutschland

Report Mikromarkt

Soziodemografische- und ökonomische Daten auf PLZ-Ebene.

Wohnlage Kompakt

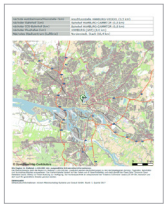
Lageeinschätzung der Mikro- und Makrolage einer Objektadresse.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Wohnlage Nahbereich

Lageeinschätzung der Mikrolage einer Objektadresse.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.



Übersichtskarte mit Infrastruktur-informationen

Die Region im Maßstab 1:200.000

Wohnwert-Paket

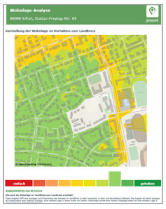
Das Paket enthält die Produkte on-geo Vergleichsmieten und -preise für Wohnimmobilien, Wohnlage Kompakt sowie einen OpenStreetMap Stadtplan.

on-geo

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

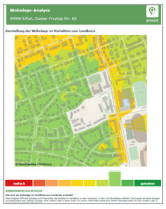
Daten

Reports und Analysen – Markt und Lage



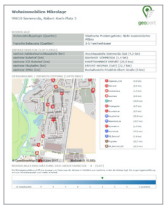
Wohnlage-Analyse

Flächendeckende kartografische Darstellung der Wohnlagequalität im Verhältnis zum Landkreis **oder** zum Bund.



Paket Wohnlage-Analyse

Flächendeckende kartografische Darstellung der Wohnlagequalität im Verhältnis zum Landkreis **und** zum Bund.

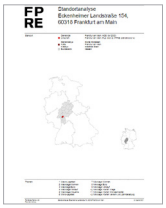


Researchpaket

Report zur Einschätzung der Lage eines Wohnobjektes inkl. Kartografie, Wohnlagebeschreibung (Mikro/Makrolage) und Risikoeinschätzung (Hochwasser und Starkregen).

my STmate

Erworben wird ein Nutzungsrecht für STmate. Es gibt 3 Varianten: Start-, Experten- und Profipaket. Jedes Paket enthält unter-schiedlich viele Aktionen für die Nutzung von my STmate. Mit den Aktionen können u.a. Bewertungsdaten für eine Wohnimmobilie in Deutschland abgerufen und bearbeitet werden. Zusätzlich stehen thematische Karten für Deutschland zur Verfügung.



Standortanalyse Wohnen/ Büro/Einzelhandel

Der Report Standortanalyse beinhaltet für eine vom Anwender wählbare Assetklasse (wohnwirtschaftliche Nutzung, Büro, Einzelhandel) und auf Basis der vorgegeben Adresse ein komprimiertes Makro-/Mikrolage-Dossier und umfasst nachfolgende Informationen:

- Kartographische Darstellungen
- Kennzahlen Gemeinde
- Automatisch generierter Makrolagetext
- Onepager Makrolage
- Automatisch generierter Mikrolagetext
- Onepager Mikrolage
- Mikrolagerating

Der Report ist so aufbereitet, dass er direkt in die Standortbeschreibung eines LORA-Gutachtens eingefügt werden kann und so eine äußerst effektive Unterstützung für die gutachterliche Recherchetätigkeit bietet.

Gemeindecheck Wohnen Mikrolage/ Wohnen Makrolage/ Gewerbe

Der Report Gemeindecheck beinhaltet für eine vom Anwender wählbare Nutzungsart (Wohnen oder Gewerbe) Informationen zur Mikro- oder Makrolage. Geliefert wird eine kompakte Darstellung der wohnwirtschaftlichen Mikrolage (auf Basis der Adresse) oder Makrolage (auf Basis der PLZ) sowie der gewerblichen Makrolage (auf Basis der PLZ). Im Detail umfasst der Report folgende Informationen:

- Kartographische Darstellungen
- Automatisch generierter Mikrolagetext
- Onepager Mikrolage Wohnen, Makrolage Wohnen oder Makrolage Gewerbe
- Mikrolagerating Wohnen (Gesamt- und Teilratings)

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Daten

Reports und Analysen – Markt und Lage

Beschreibungstext Mikrolage

Automatisch generierter Mikrolagetext zur Beschreibung der wohnwirtschaftlichen Mikrolage auf Basis der Adresse. Der Beschreibungstext enthält folgende Angaben:

- Gesamtratings Skala 1-5 für die Nutzungsarten Wohnen, Büro und Einzelhandel
- Bewertung der Lagekriterien Besonnung, Fernsicht, Hangneigung
- Image für Wohn-, Büro- und Einzelhandelsnutzungen
- Klassifizierung Umgebungsbebauung
- Besiedelung des umliegenden Gebiets
- Einwohnerdichte pro Hektar
- Beurteilung Nahversorgung und Dienstleistungsqualität
- Nähe zu Freizeiteinrichtungen und Naherholungsgebieten
- Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und Straßenverkehrsnetz
- Lärmbelastung

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Beschreibungstext Makrolage

Automatisch generierter Makrolagetext zur Beschreibung der wohnwirtschaftlichen Makrolage auf Basis der PLZ. Der Beschreibungstext enthält folgende Angaben:

- Soziodemographie (Einwohner, Haushalte, Wanderungssaldo, Gesellschaftsschicht, Lebensphasen)
- Sozioökonomie (SvB, Pendlersaldo, Arbeitslose, BIP)
- Wahlverhalten
- Bestand Einfamilienhäuser und Wohnungen
- EFH-Quote
- Raumanzahl Bestandswohnungen
- Bautätigkeit und Fertigstellung
- Bevölkerungsprognose 2035
- Haushaltsprognose
- Preisniveaus Wohneigentum Neu- bzw. Altbau für EFH und ETW, Nettomarktmiete MWG

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Beschreibungstext Mikro- & Makrolage

Das Produkt enthält alle Angaben der automatisch generierten Beschreibungstexte zur Mikro- und Makrolage – zusammengefasst als praktisches Bundle.

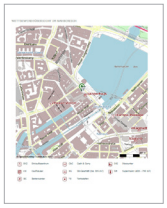
Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

geoport

Daten

Reports und Analysen – Wettbewerbsanalyse



Kombinierte Wettbewerbs-darstellung

Überblick und Detailinformationen zu Märkten verschiedener Segmente im Einzelhandel.

Wettbewerb DIY-Handel, Garten-Center, Heimtiermärkte

Die Wettbewerbsdarstellung für den DIY-Handel, Garten-Center und Heimtiermärkte liefert für jede dieser Branchen einen Überblick über die Märkte im Umfeld der vorgegebenen Lokalität sowie Detailinformationen zu jedem Markt.

Wettbewerb Einkaufszentren

Überblick und Detailinformationen über Einkaufszentren.

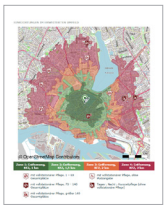
Wettbewerb Lebensmittel-einzelhandel

Überblick und Detailinformationen über Lebensmitteleinzelhandel.

Wettbewerb Lebensmitteleinzelhandel (Großobjekte)

Überblick und Detailinformationen über Großprojekte im Lebensmitteleinzelhandel.

Reports und Analysen – Pflege



Vollstationäre Pflegeeinrichtungen PLUS

Detaillierte Platz- und Preisangaben, Auswertungen, Einwohner- und Pflegestatistiken, Gebiete wählbar.

Prognose: Hochaltrige und Pflegebedürftige

Der Report zeigt demographische Entwicklungen für hochaltrige Menschen sowie Pflegebedürftige auf Landkreisebene.

on-geo

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Daten

Reports und Analysen – Hallen und Logistik

Marktreport Industrieimmobilien

Der Marktreport Industrieimmobilien bietet eine bundesweite Betrachtung des gesamten Hallenflächenmarktes bis auf Kreisebene.

Industrial-Compact Marktbericht 2017

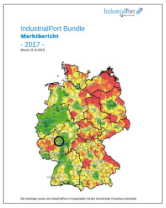
Standort- und Mietpreisanalyse für Hallenflächen.

Lebenszykluskosten – Benchmark-report für Hallengebäude

In Deutschland wurde erstmalig eine bundesweite Betrachtung der Instand-setzungskosten von Industrieimmobilien in Abhängigkeit von Lebenszykluskosten für Lager, Logistik- und Produktionsflächen durchgeführt.

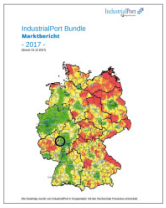
Sanierungskosten – Benchmark-report für Hallengebäude und Grundstücke

Anhand der Betrachtung von rund 7.000 Gebäuden mit mehr als 72. Mio qm Hallen-fläche und 245 Mio. qm dazugehöriger Grundstücksfläche gibt dieser Report Antworten auf die Frage der Höhe der Kostenblöcke für Sanierung von Gebäuden und Grundstücken.



IndustrialQuickValuation

Deutschlands führende Onlinebewertung für Hallengebäude.



IndustrialPort Bundle – Marktbericht

Die IndustrialPort Bundle Marktberichte beinhalten detaillierte Analysen und Aus-wertungen von Standorteignung, Miete, Bewirtschaftungskosten sowie dem Lie-genschaftszins auf Gemeindeebene.

Reports und Analysen – Marktberichte

Aktueller Grundstücksmarktbericht

Beschaffung eines aktuellen Grundstücks-marktberichts beim zuständigen Gutachter-ausschuss.

Aktueller Landesgrundstücksmarktbericht

Beschaffung eines aktuellen Landesgrund-stücksmarktberichts beim zuständigen Gutachterausschuss.

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

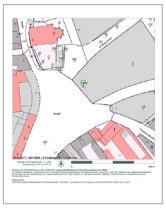
Daten

Reports und Analysen – Versicherungswert

Versicherungswert/versicherte Wohnfläche

Der Wohngebäudereport Kompakt dient zur Anerkennung des Unterversicherungsverzichts für Wohngebäudeversicherungen nach Wohnfläche oder nach Versicherungswert 1914.

Kartografie – Liegenschaftskarten



Liegenschaftskarte

Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Vermessungsämter.

Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche

Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Vermessungsämter und zusätzlich die Flächenangabe des ausgewählten Flurstücks.
für : TH, NRW, SN, BE, BB, HH und HE

Kartografie – Orthophotos und Luftbilder

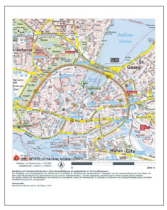
Orthophotos und Luftbilder

Orthophotos und Luftbilder in Farbe.

Kartografie – Stadt- und Übersichtskarten

Übersichtskarte MairDumont

Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur.



Regionalkarte MairDumont

Regionalkarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur.

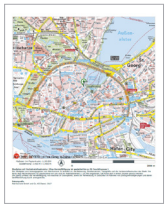
on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Daten

Kartografie – Stadt- und Übersichtskarten

Übersichtskarte MairDumont

Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur.



Regionalkarte MairDumont

Regionalkarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur.

Übersichtskarte Falk

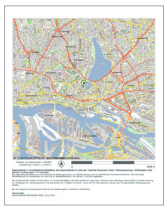
Übersichtskarte mit Gemeinden und regionaler Verkehrsinfrastruktur.

Stadt- und Straßenkarte Falk

Stadt- und Straßenkarte mit Verkehrsinfrastruktur.

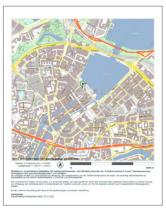
Übersichtskarte on-geo

Übersichtskarte in verschiedenen Maßstäben.



Regionalkarte on-geo

Regionalkarte in verschiedenen Maßstäben.



Stadtplan on-geo

Stadtplan in verschiedenen Maßstäben mit Verkehrsinfrastruktur.

Deutschlandkarte on-geo

Übersicht von Deutschland zur Visualisierung der Lage einer Adresse im bundesweiten Kontext.

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Unterlagenbeschaffung

Amtliche Auskünfte und Unterlagen – Alt- und Baulastenauskünfte

Altlastenauskunft

Auszug aus dem geführten Verzeichnis für Altlasten.

Baulastenauskunft

Auszug aus dem geführten Verzeichnis für Baulasten.

Amtliche Auskünfte und Unterlagen – Grundbuch

Grundbuchauszug

Bei Bestellung dieses Produktes ist on-geo eine entsprechende Eigentümervollmacht vorzulegen. Mit dieser erklärt der im Grundbuch aufgeführte Eigentümer sein Einverständnis zur Einsichtnahme gegenüber on-geo. Ohne vorliegende inhaltlich korrekte Eigentümervollmacht kann keine Bearbeitung der Bestellung erfolgen.

Grundbuchauszug mit Blatt-Recherche, unbeglaubigt (online)

Im Rahmen der Leistungen im automatisierten Abrufverfahren erbringt on-geo die Recherche nach einem unbekannten Grundbuchblatt anhand von Angaben über Flurstück oder Eigentümer und die Bereitstellung der Kopie des amtlichen Grundbuchauszuges. Bei Bestellung dieses Produktes ist on-geo eine entsprechende Eigentümervollmacht vorzulegen.

Grundbuchauszug unbeglaubigt (online) mit Digitalisierung

Bei Bestellung dieses Produktes ist on-geo eine entsprechende Eigentümervollmacht vorzulegen. Mit dieser erklärt der im Grundbuch aufgeführte Eigentümer sein Einverständnis zur Einsichtnahme gegenüber on-geo. Ohne vorliegende inhaltlich korrekte Eigentümervollmacht kann keine Bearbeitung der Bestellung erfolgen.

Zusätzlich zum gelieferten PDF-Dokument wird das Grundbuch digitalisiert und als strukturiertes Datenformat bereitgestellt. Damit können die Angaben aus dem Grundbuch direkt in LORA oder Drittsysteme importiert werden.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Unterlagenbeschaffung

Amtliche Auskünfte und Unterlagen – Grundakte

Eintragungsbewilligung

Bereitstellung eines unbeglaubigten Auszuges der Eintragungsbewilligung in Bezug auf definierte Rechte/Lasten (z.B. Auflassungsvormerkung, Wegerecht, Leitungsrecht, Wohnrecht etc.) – wahlweise:

- Urkunden zur Hauptteilung
- Nachtrag
- Pläne zur Hauptteilung
- Pläne zum Nachtrag (wenn vorhanden)

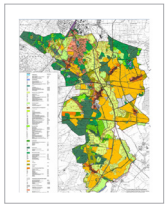
Teilungserklärung

Bereitstellung eines unbeglaubigten Auszuges der Bewilligungsurkunde. Die Bewilligung betrifft beispielsweise den Inhalt des einzutragenden Rechts (z.B. Hypothek, Grundschuld, Wegerecht oder eine andere Dienstbarkeit), die Befristung eines Rechts oder Löschung eines Rechts.

Amtliche Auskünfte und Unterlagen – sonst. amtliche Dokumente

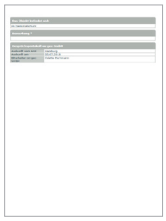
Bauakte

Einsicht in die Bauakte und Bereitstellung einer Kopie.



Flächennutzungsplan und Bauplanungsrecht

Einholung einer städteplanerischen Auskunft bei dem für das jeweilige Gebiet zuständige Amt.



Denkmalschutzauskunft

Auskunft bei der jeweils zuständigen Denkmalschutzbehörde

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Dienstleistungen

Objektbesichtigungen

Besichtigung

Außen- und Innenbesichtigung für wohnwirtschaftliche Objekte.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Besichtigung mit Berechnung

Außen- und Innenbesichtigung inkl. Bruttogrundflächenberechnung und Wohnflächenberechnung.

Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.

Gewerbebesichtigung

Außen- und Innenbesichtigung für kleine Gewerbeimmobilien.

Videobesichtigung

Video Außen- und Innenbesichtigung für wohnwirtschaftliche Objekte.

Gutachten

Qualifizierte Wertindikation

Beauftragung von qualifizierten Wertindikationen für wohnwirtschaftliche Objekte (MFH) innerhalb Kleindarlehensgrenze.

Kurzgutachten

Beauftragung von Kurzgutachten (gem. § 24 BelWertV) für wohnwirtschaftliche Objekte (ETW) innerhalb Kleindarlehensgrenze.

Vollgutachten

Beauftragung von Vollgutachten (gem. § 5 BelWertV i.V.m. § 16 Abs. 1 und 2 PfandBG) für wohnwirtschaftliche Objekte mit einem gewerblich genutzten Anteil kleiner 1/3.

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

Allgemeine Informationen über die Gutachten

Die Immobilienbesichtigungen und die Flächenerfassungen vor Ort (Wohnfläche und Bruttogrundfläche) werden durch ein umfangreiches Netzwerk an qualifizierten und zertifizierten Sachverständigen vorgenommen, welche die Anforderungen der Auftraggeber und der BelWertV erfüllen. Die Objektangaben, die Flächenangaben, die Grundbuchdaten und die Einschätzung zur Mikro- und Makrolage werden in die Datenfelder des LORA-Auftrages übernommen.

Der ausgelieferte Rohgutachtenauftrag enthält den Besichtigungsbericht inkl. Fotos über alle das Objekt eindeutig charakterisierenden Merkmale, um den Wertermittlern ein aussagekräftiges Bild über die Immobilie und deren Umfeld geben zu können. Ein diskretes Auftreten vor Ort sowie die Einhaltung aller regulatorischen- und Datenschutzvorgaben sind dabei obligatorisch.

on-geo GmbH | Parsevalstraße 2 | 99092 Erfurt | Telefon: 0361 216 810 | kontakt@on-geo.de | www.on-geo.de

geoport

Ansprechpartner

Sie haben Fragen? Wir helfen Ihnen gern weiter!

Lisa Zimmermann
Research, Daten und Services

0361 - 216 812 005
lisa.zimmermann@on-geo.de

Raymond Durant
Research, Daten und Services

0361 - 21 68 134
raymond.durant@on-geo.de