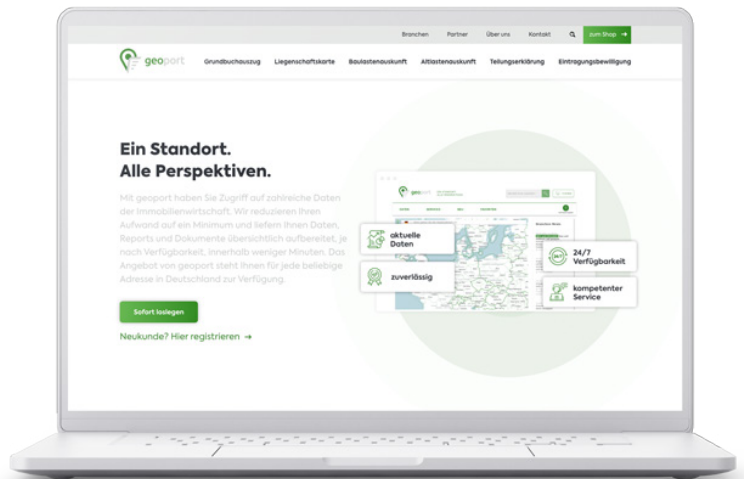


## Ein Standort. Alle Perspektiven.

Mit geoport haben Sie Zugriff auf zahlreiche Daten der Immobilienwirtschaft. Wir reduzieren Ihren Aufwand auf ein Minimum und liefern Ihnen Daten, Reports und Dokumente übersichtlich aufbereitet, je nach Verfügbarkeit, innerhalb weniger Minuten. Das Angebot von geoport steht Ihnen für jede beliebige Adresse in Deutschland zur Verfügung.




**1.900.000 Mio Daten- und Dienstleistungsabrufe pro Jahr**

**24/7 Verfügbarkeit**

### WIE FUNKTIONIERT GEOPORT?

#### Schnell und einfach Researchdaten bestellen

Vom Login bis zur Bestellung: Starten Sie einen kurzen Rundgang durch geoport – der Marktplatz für die Immobilienwirtschaft. Entdecken Sie die nutzerfreundlichen Features und wie Sie innerhalb weniger Minuten Ihre Datenrecherche abschließen können.

Mehr Informationen finden Sie auch unter:  
[www.immodaten-service.de](http://www.immodaten-service.de)

on-geo GmbH  
Stand 02/2025

# Inhalt

Einleitung	Seite	3 - 5
------------	-------	-------

## Daten

### ESG

• Risiko- und Umweltdaten	Seite	6 - 8
• Energieeffizienz	Seite	9
• Mikro- und Makrolage	Seite	9

### Miet-, Kauf- und Bodenpreise

• Wohnimmobilien	Seite	10
• Gewerbeimmobilien	Seite	11
• Bodenrichtwerte	Seite	11

### Reports und Analysen

• Markt und Lage	Seite	11 - 15
• Wettbewerbsanalyse	Seite	16
• Pflege	Seite	16
• Hallen und Logistik	Seite	17
• Marktberichte	Seite	17
• Versicherungswert	Seite	18

### Kartografie

• Liegenschaftskarten	Seite	18
• Orthophotos und Luftbilder	Seite	18
• Stadt- und Übersichtskarten	Seite	19

## Unterlagenbeschaffung

### Amtliche Auskünfte und Unterlagen

• Alt- und Baulastenauskünfte	Seite	20
• Grundbuch	Seite	20
• Grundakte	Seite	21
• sonst. amtliche Dokumente	Seite	21

## Dienstleistungen

Objektbesichtigungen	Seite	22
----------------------	-------	----

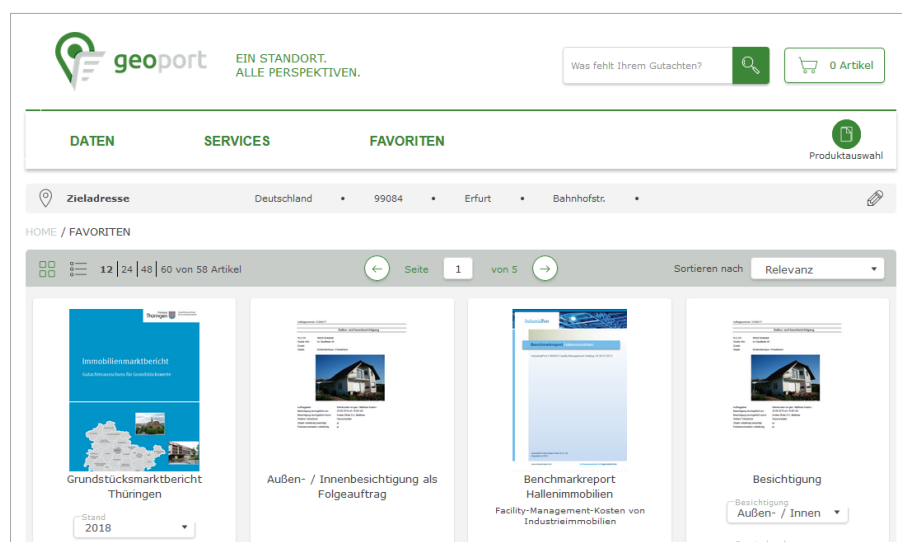
Gutachten	Seite	23
-----------	-------	----

Unsere Produktübersicht gibt Ihnen einen Überblick zum Leistungsangebot der on-geo GmbH im Bereich Researchdaten, welche in unserem geoport Shop bereitgestellt werden.

Die einzelnen Inhaltspunkte spiegeln dabei die Struktur der geoport-Sidebar (in Verbindung mit der Bewertungssoftware LORA® und in Verbindung mit baufi.me) und des geoport-Shops wieder. Beim Aufruf eines Produktes im Shop oder in der Sidebar erhalten Sie neben der Miniaturansicht auch eine Produktbeschreibung. Zusätzlich dazu finden Sie in der jeweiligen Anwendung ein Produktbeispiel, welches den Inhalt erläutert und das Layout veranschaulicht.

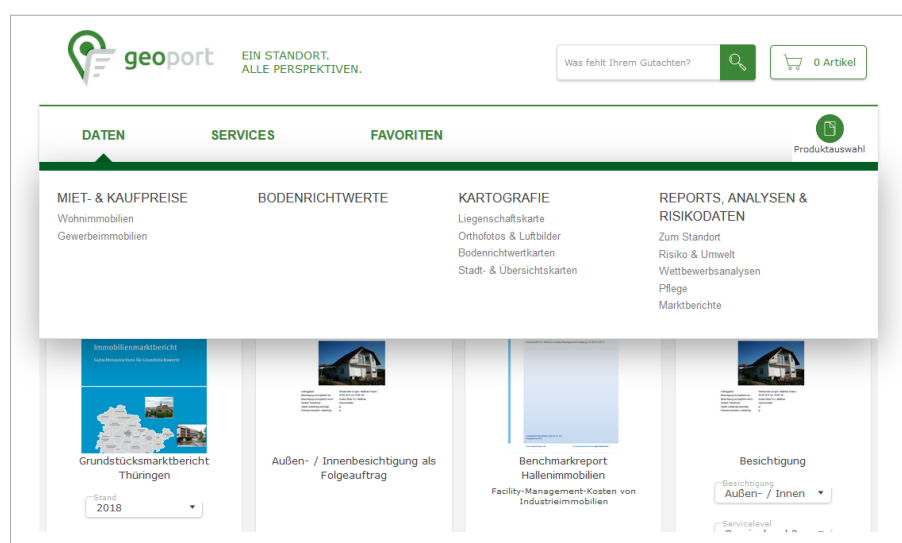
*Diese Produktübersicht erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen sind vorbehalten. Des Weiteren sind die hier ausgewiesenen Kosten Nettopreise.*

## Startseite des geoport-Shops



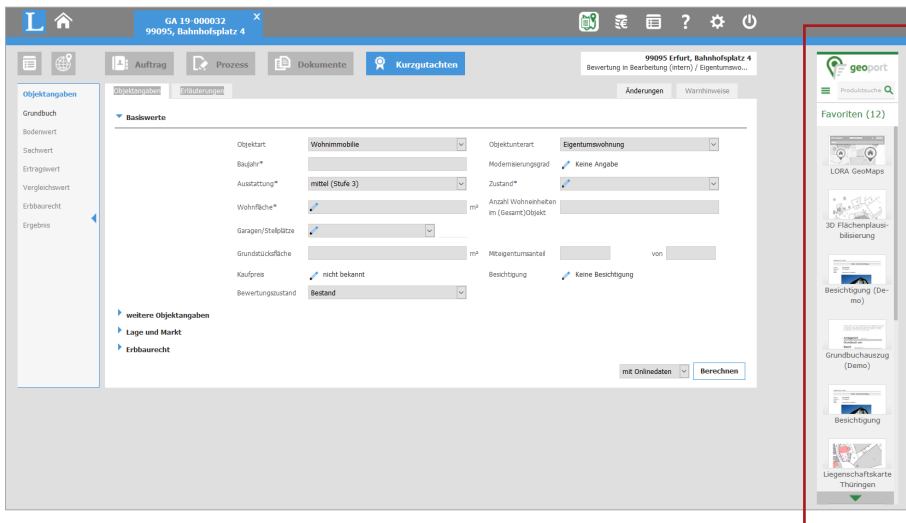
The screenshot shows the homepage of the geoport shop. At the top, there is the geoport logo with the tagline 'EIN STANDORT. ALLE PERSPEKTIVEN.' and a search bar with the text 'Was fehlt Ihrem Gutachten?'. A shopping cart icon indicates '0 Artikel'. Below the logo, there are three main navigation tabs: 'DATEN', 'SERVICES', and 'FAVORITEN'. A 'Produktauswahl' icon is also visible. The address bar shows 'Zieladresse Deutschland 99084 Erfurt Bahnhofstr.'. Below the address bar, there is a breadcrumb trail 'HOME / FAVORITEN' and a pagination bar showing 'Seite 1 von 5' and 'Sortieren nach Relevanz'. The main content area displays four product cards: 'Grundstücksmarktbericht Thüringen' (Stand 2018), 'Außen- / Innenbesichtigung als Folgeauftrag', 'Benchmarkreport Hallenimmobilien Facility-Management-Kosten von Industrieimmobilien', and 'Besichtigung Außen- / Innen'.

## Kategorieübersicht des geoport-Shops am Beispiel „Daten“



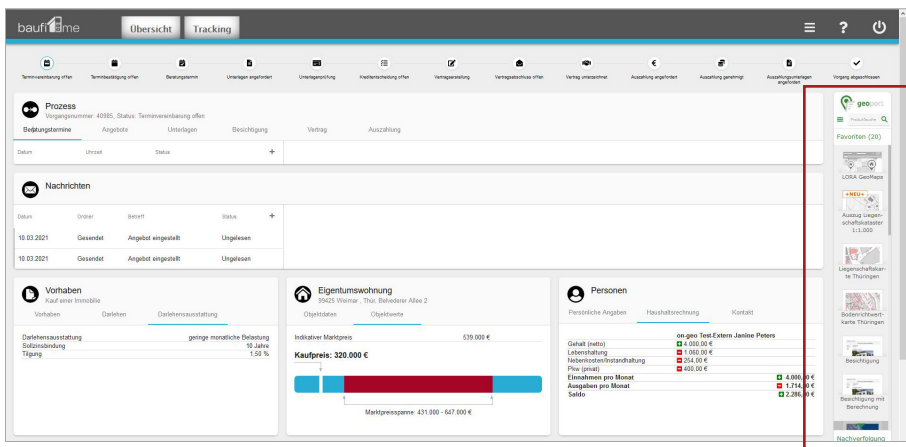
The screenshot shows the category overview for 'Daten' in the geoport shop. The 'DATEN' tab is selected, and a dropdown menu is open, displaying the following categories: 'MIET- & KAUFFREISE' (Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien), 'BODENRICHTWERTE', 'KARTOGRAFIE' (Liegenschaftskarte, Orthofotos & Luftbilder, Bodennichtwertkarten, Stadt- & Übersichtskarten), and 'REPORTS, ANALYSEN & RISIKODATEN' (Zum Standort, Risiko & Umwelt, Wettbewerbsanalysen, Pflege, Marktberichte). Below the dropdown, the same four product cards from the homepage are visible, but the 'Besichtigung' card now shows a dropdown menu for 'Besichtigung Außen- / Innen'.

## Startansicht LORA® mit der geoport-Sidebar (Favoritenansicht)



The screenshot shows the LORA software interface. The main window displays the 'Bauwerte' (Building Values) section for a property. The sidebar on the right, titled 'geoport', contains a 'Favoriten (12)' (Favorites) list with various icons and labels such as 'LORA GeoMaps', '3D Flächenplausibilisierung', and 'Besichtigung (Demo)'. The main window includes fields for 'Objektart' (Wohnmobile), 'Objektartart' (Eigentumswohnung), 'Ausstattung' (mtbl Stufe 3), 'Wohnfläche', and 'Garagen/Stellplätze'.

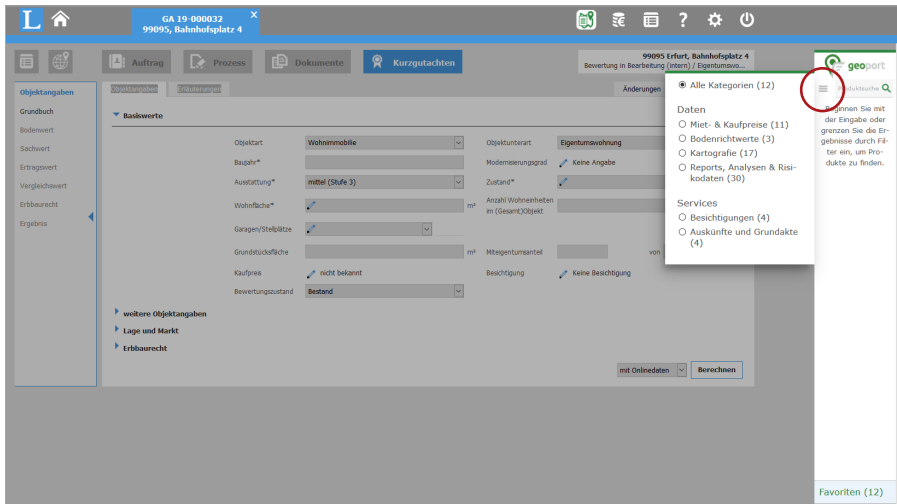
## Startansicht baufi.me mit der geoport-Sidebar (Favoritenansicht)



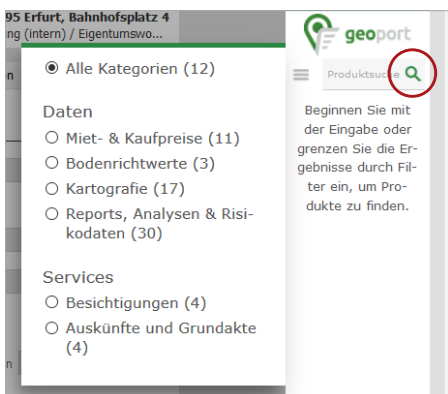
The screenshot shows the baufi.me software interface. The main window displays the 'Prozess' (Process) and 'Nachrichten' (Messages) sections. The sidebar on the right, titled 'geoport', contains a 'Favoriten (20)' (Favorites) list with various icons and labels such as 'LORA GeoMaps', 'Anstieg Liegenschaftskarte', and 'Besichtigung'. The main window includes a 'Vorhaben' (Project) section with a 'Darlehensausstattung' (Loan Equipment) table and a 'Personen' (Persons) section with a 'on-geo Test-Extern Janine Peters' profile.

Darlehensausstattung	günstige monatliche Belastung	10 Jahre	1,25 %
Substanzbindung			
Tilgung			

Der Wechsel von der Favoritenansicht zur Kategorieübersicht erfolgt über den Menüpunkt.  
(Hier am Beispiel in der LORA Software)



Über die Suchfunktion können Sie komfortabel die Daten finden, die Sie benötigen und das sortiert nach Kategorien.



# Daten

## ESG – Risiko- und Umweltdaten



### Zürs Hochwassergefährdungsklassen

Report zur Gefährdungsklassen-Analyse

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*



### Starkregengefährdung

Report zur Visualisierung des Gefährdungspotenzials einer Immobilie bei einem Starkregenereignis.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*



### Paket Unwetterisiko

Das Paket besteht aus den Einzelprodukten Zürs Hochwassergefährdung und Starkregengefährdung.



### Natural Hazards Edition Single Risk Assessment Report

Die Natural Hazards Edition ist eine umfassende Softwarelösung zur Analyse und zum Management physischer Risiken aus Naturgefahren.



### Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Wohnen (Onepager)

Mit Hilfe von K.A.R.L.® können Sie für Ihr Immobilienobjekt konkrete Risiken durch Naturgefahren berechnen lassen. Unterschiedliche Gebäudetypen werden in K.A.R.L.® durch spezifische Vulnerabilitätskurven berücksichtigt, die die Empfindlichkeit eines Gebäudes gegenüber Naturgefahren beschreiben. Die Ergebnisse der Naturgefahren-Analyse wird hier für Wohnimmobilien in einem übersichtlichen Kurzberichtes (OnePager) bereitgestellt.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.*



### Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Wohnen (Onepager) mit ESG-Scoring

Zusätzlich zum Kurzbericht werden zudem die K.A.R.L.-Daten zur Vorbefüllung des ESG-Scoring (Kriteriengruppe 1) vollständig mitgeliefert. Es handelt sich hierbei um die eigens berechneten Scores zu den Umwelt- und Klimarisiken Sturm / Tornado, Hagel / Starkregen, Immissionen, Waldbrand, Hitze / Dürre / Blitzschlag, Erdbeben / Erdbeben und Bergschäden / Bodenabsenkung.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.*

*Das Produkt ist ausschließlich für die Nutzung in LORA vorgesehen.*

# Daten

## ESG – Risiko- und Umweltdaten



### Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Wohnen (Pro-Report)

Mit Hilfe von K.A.R.L.® können Sie für Ihr Immobilienobjekt konkrete Risiken durch Naturgefahren berechnen lassen. Unterschiedliche Gebäudetypen werden in K.A.R.L.® durch spezifische Vulnerabilitätskurven berücksichtigt, die die Empfindlichkeit eines Gebäudes gegenüber Naturgefahren beschreiben. Die Ergebnisse der Naturgefahren-Analyse werden hier für Wohnimmobilien in Form eines detaillierten Langberichtes (ProBericht) bereitgestellt.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.*



### Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Wohnen (Pro-Report) mit ESG-Scoring

Zusätzlich zum Langbericht werden zudem die K.A.R.L.-Daten zur Vorbefüllung des ESG-Scoring (Kriteriengruppe 1) vollständig mitgeliefert. Es handelt sich hierbei um die eigens berechneten Scores zu den Umwelt- und Klimarisiken Sturm / Tornado, Hagel / Starkregen, Immissionen, Waldbrand, Hitze / Dürre / Blitzschlag, Erdbeben / Erdbeben / Erdrutsch und Bergschäden / Bodenabsenkung.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.*

*Das Produkt ist ausschließlich für die Nutzung in LORA vorgesehen.*



### Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Wohnen Bundle (Onepager + Pro-Report)

Mit Hilfe von K.A.R.L.® können Sie für Ihr Immobilienobjekt konkrete Risiken durch Naturgefahren berechnen lassen. Unterschiedliche Gebäudetypen werden in K.A.R.L.® durch spezifische Vulnerabilitätskurven berücksichtigt, die die Empfindlichkeit eines Gebäudes gegenüber Naturgefahren beschreiben. Die Ergebnisse der Naturgefahren-Analyse werden hier kompakt hier für Wohnimmobilien in Form eines übersichtlichen Kurzberichtes (OnePager) und eines detaillierten Langberichtes (ProBericht) bereitgestellt.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.*



### Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Wohnen Bundle (Onepager + Pro-Report) mit ESG-Scoring

Zusätzlich zum Kurz- und Langbericht werden zudem die K.A.R.L.-Daten zur Vorbefüllung des ESG-Scoring (Kriteriengruppe 1) vollständig mitgeliefert. Es handelt sich hierbei um die eigens berechneten Scores zu den Umwelt- und Klimarisiken Sturm / Tornado, Hagel / Starkregen, Immissionen, Waldbrand, Hitze / Dürre / Blitzschlag, Erdbeben / Erdrutsch und Bergschäden / Bodenabsenkung.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.*

*Das Produkt ist ausschließlich für die Nutzung in LORA vorgesehen.*

# Daten

## ESG – Risiko- und Umweltdaten



### Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Gewerbeobjekt (OnePager)

Mit Hilfe von K.A.R.L.® können Sie für Ihr Immobilienobjekt konkrete Risiken durch Naturgefahren berechnen lassen. Unterschiedliche Gebäudetypen werden in K.A.R.L.® durch spezifische Vulnerabilitätskurven berücksichtigt, die die Empfindlichkeit eines Gebäudes gegenüber Naturgefahren beschreiben. Die Ergebnisse der Naturgefahren-Analyse wird hier für Gewerbeimmobilien in einem übersichtlichen Kurzberichtes (OnePager) bereitgestellt.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.*



### Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Gewerbeobjekt (OnePager) mit ESG-Scoring

Zusätzlich zum Kurzbericht werden zudem die K.A.R.L.-Daten zur Vorbefüllung des ESG-Scoring (Kriteriengruppe 1) vollständig mitgeliefert. Es handelt sich hierbei um die eigens berechneten Scores zu den Umwelt- und Klimarisiken Sturm / Tornado, Hagel / Starkregen, Immissionen, Waldbrand, Hitze / Dürre / Blitzschlag, Erdbeben / Erdbeben und Bergschäden / Bodenabsenkung.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.*

*Das Produkt ist ausschließlich für die Nutzung in LORA vorgesehen.*



### Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Gewerbeobjekt Bundle (OnePager + Pro-Report)

Mit Hilfe von K.A.R.L.® können Sie für Ihr Immobilienobjekt konkrete Risiken durch Naturgefahren berechnen lassen. Unterschiedliche Gebäudetypen werden in K.A.R.L.® durch spezifische Vulnerabilitätskurven berücksichtigt, die die Empfindlichkeit eines Gebäudes gegenüber Naturgefahren beschreiben. Die Ergebnisse der Naturgefahren-Analyse werden zum einen in Form eines übersichtlichen Kurzberichtes (OnePager) für Wohn- und Gewerbeimmobilien und zum anderen in Form eines detaillierten Langberichtes (ProBericht - nur Gewerbeimmobilien) bereitgestellt.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.*



### Naturgefahrenanalyse K.A.R.L. Gewerbeobjekt Bundle (OnePager + Pro-Report) mit ESG-Scoring

Zusätzlich zum Kurz- und Langbericht werden zudem die K.A.R.L.-Daten zur Vorbefüllung des ESG-Scoring (Kriteriengruppe 1) vollständig mitgeliefert. Es handelt sich hierbei um die eigens berechneten Scores zu den Umwelt- und Klimarisiken Sturm / Tornado, Hagel / Starkregen, Immissionen, Waldbrand, Hitze / Dürre / Blitzschlag, Erdbeben / Erdbeben und Bergschäden / Bodenabsenkung.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Für diese digitalen Daten kann on-geo auch Schnittstellen in Fremdsysteme und Bestandsportfolien von Gutachtern, Banken und Vertrieb anbieten.*

*Das Produkt ist ausschließlich für die Nutzung in LORA vorgesehen.*



## Daten

### ESG – Energieeffizienz



#### Energiebedarfsausweis – Self-Service

Ausstellung eines registrierten Energiebedarfsausweises für Wohngebäude, gemäß §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) in der Fassung vom 16.10.2023.

Die Datenerhebung erfolgt durch den Eigentümer mit der App „ImmobilienDoku“. Sofern die selbstständige Erhebung der Objektangaben nicht sichergestellt werden kann, empfehlen wir Ihnen die Produktvarianten mit Video- oder vor Ort Unterstützung durch einen qualifizierten Besichtigter.



#### Energiebedarfsausweis – mit Video-unterstützung

Ausstellung eines registrierten Energiebedarfsausweises für Wohngebäude, gemäß §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) in der Fassung vom 16.10.2023.

Die Datenerhebung durch den Eigentümer wird durch einen qualifizierten Besichtigter per Videostream unterstützt und erfolgt mit der App „ImmobilienDoku“.



#### Energiebedarfsausweis – mit vor Ort Unterstützung

Ausstellung eines registrierten Energiebedarfsausweises für Wohngebäude, gemäß §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) in der Fassung vom 16.10.2023.

Die Datenerhebung durch den Eigentümer wird durch einen qualifizierten Besichtigter vor Ort unterstützt und erfolgt mit der App „ImmobilienDoku“.



#### individueller Sanierungsfahrplan

Ziel des individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) ist es, die Potentiale eines Gebäudes in Richtung Klimaneutralität und Energieeffizienz aufzuzeigen. Die vorgeschlagenen Maßnahmen sollen CO<sub>2</sub>-Emissionen und den Energiebedarf senken, die Energieeffizienz erhöhen und den Anteil erneuerbarer Energieträger steigern.



#### vorläufiger Energieausweis

Der vorläufige Energieausweis gibt u.a. den Energiebedarf an, der für die Beheizung der Immobilie erforderlich ist. Somit lässt sich auf einfache und schnelle Weise der CO<sub>2</sub>-Fußabdruck eines Gebäudes ermitteln. Die Berechnung der energetischen Werte erfolgt dabei anhand von objektiven Gebäudedaten und nicht auf Grundlage von subjektiven Energieverbrauchsdaten.

### ESG – Mikro- und Makrolage

Produkte und Informationen dazu finden Sie im Katalog Markt und Lage auf den Seiten 10 bis 13.

# Daten

## Miet-, Kauf- und Bodenpreise – Wohnimmobilien



### IS24 Kaufpreise für Wohnimmobilien - Historisch

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Kaufpreissituation auf dem Wohnimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen (für zurückliegende Zeiträume).



### IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien - Historisch

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Mietpreissituation auf dem Wohnimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen (für zurückliegende Zeiträume).



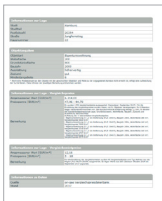
### IS24 Kaufpreise für Wohnimmobilien

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Kaufpreissituation auf dem Wohnimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen.



### IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Mietpreissituation auf dem Wohnimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen.



### on-geo Vergleichsmieten und -preise für Wohnimmobilien

Vergleichsmieten und -preise zu einer definierten Objektart.



### ImmoPrice

Automatisierte Vergleichspreisermittlung für Wohnimmobilien. Professionell, effektiv und einfach.



### F + B - Mietauskunft mit zeitlicher Entwicklung

Mit der F + B Mietauskunft liegt ein System von ortsüblichen Vergleichsmieten für alle Gemeinden Deutschlands vor. Damit kann zu jeder Lage für acht Baualtersgruppen, verschiedene Ausstattungsstufen und Wohnungsgrößen die nachhaltig erzielbare Miete ermittelt werden.



### Zeitreihen Mietpreise

Die on-geo Marktentwicklung für Mietpreise bildet die Mietentwicklung der letzten 10 Jahre auf regionaler und bundesweiter Ebene als Index-Zeitreihe ab. Wahlweise kann die Mietentwicklung für Wohnungen oder Häuser erfolgen.

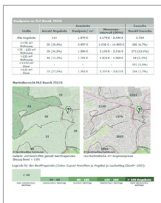


### Zeitreihen Kaufpreise

Die on-geo Marktentwicklung für Kaufpreise bildet die Wertentwicklung der letzten 10 Jahre auf regionaler und bundesweiter Ebene als Index-Zeitreihe ab. Wahlweise kann die Wertentwicklung für Eigentumswohnungen oder Ein-/Zweifamilienhäuser erfolgen.

## Daten

### Miet-, Kauf- und Bodenpreise – Gewerbeimmobilien



#### IS24 Mietpreise für Gewerbeimmobilien - Historisch

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Kaufpreissituation auf dem Gewerbeimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen (für zurückliegende Zeiträume).



#### IS24 Miet- und Kaufpreise für Gewerbeimmobilien - Historisch

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Miet- und Kaufpreissituation auf dem Gewerbeimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen (für zurückliegende Zeiträume).



#### IS24 Mietpreise für Gewerbeimmobilien

Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Mietpreissituation auf dem Gewerbeimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen.



#### IS24 Miet- und Kaufpreise für Gewerbeimmobilien

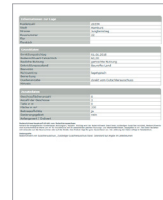
Marktbericht zur vergleichenden Betrachtung der Miet- und Kaufpreissituation auf dem Gewerbeimmobilienmarkt für unterschiedliche räumliche Ebenen.

### Miet-, Kauf- und Bodenpreise – Bodenrichtwerte



#### Bodenrichtwertkarte

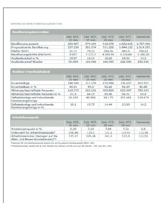
Karte mit Bodenrichtwertzonen und Bodenrichtwerten



#### Bodenrichtwertauskunft vom Gutachterausschuss

Bodenrichtwertauskunft

### Reports und Analysen – Markt und Lage



#### Potenzialanalyse

Das Produkt liefert Detailinformationen zu Demografie und Ökonomie für frei definierbare Einzugsgebiete.



#### City-Basics mit Stadtplan

City-Basics mit demografischen Daten, Struktur- und Wirtschaftsdaten und OpenStreetMap Stadtplan 1:20.000

# Daten

## Reports und Analysen – Markt und Lage



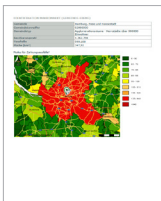
### City-Basics

City-Basics mit demografischen Daten, Struktur- und Wirtschaftsdaten.



### Report Mikromarkt

Soziodemografische- und ökonomische Daten auf PLZ-Ebene.



### Report Makromarkt

Soziodemografische- und ökonomische Daten auf Gemeinde-Ebene.



### Wohnlage Kompakt

Lageeinschätzung der Mikro- und Makrolage einer Objektadresse.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*



### Wohnlage Gemeinde

Lageeinschätzung der Makrolage einer Objektadresse.

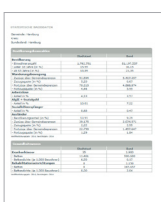
*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*



### Wohnlage Nahbereich

Lageeinschätzung der Mikrolage einer Objektadresse.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*



### Gemeindekennziffern

Statistischer Bericht auf Grundlage der Erhebung von Statistischen Ämtern von Bund und Ländern.



### Übersichtskarte mit Infrastrukturinformationen

Die Region im Maßstab 1:200.000



### Übersicht Deutschland



### Wohnwert-Paket

Das Paket enthält die Produkte on-geo Vergleichsmieten und -preise für Wohnimmobilien, Wohnlage Kompakt sowie einen OpenStreetMap Stadtplan.

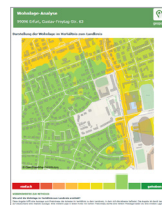
# Daten

## Reports und Analysen – Markt und Lage



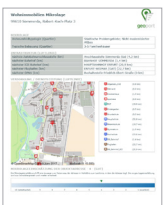
### Wohnlage-Analyse

Flächendeckende kartografische Darstellung der Wohnlagequalität im Verhältnis zum Landkreis **oder** zum Bund.



### Paket Wohnlage-Analyse

Flächendeckende kartografische Darstellung der Wohnlagequalität im Verhältnis zum Landkreis **und** zum Bund.



### Researchpaket

Report zur Einschätzung der Lage eines Wohnobjektes inkl. Kartografie, Wohnlagebeschreibung (Mikro/Makrolage) und Risikoeinschätzung (Hochwasser und Starkregen).



### my STmate

Erworben wird ein Nutzungsrecht für STmate. Es gibt 3 Varianten: Start-, Experten- und Profipaket. Jedes Paket enthält unterschiedlich viele Aktionen für die Nutzung von my STmate. Mit den Aktionen können u.a. Bewertungsdaten für eine Wohnimmobilie in Deutschland abgerufen und bearbeitet werden. Zusätzlich stehen thematische Karten für Deutschland zur Verfügung.



### Standortanalyse Wohnen/ Büro/Einzelhandel

Der Report Standortanalyse beinhaltet für eine vom Anwender wählbare Assetklasse (wohnwirtschaftliche Nutzung, Büro, Einzelhandel) und auf Basis der vorgegeben Adresse ein komprimiertes Makro-/Mikrolage-Dossier und umfasst nachfolgende Informationen:

- Kartographische Darstellungen
- Kennzahlen Gemeinde
- Automatisch generierter Makrolagetext
- Onepager Makrolage
- Automatisch generierter Mikrolagetext
- Onepager Mikrolage
- Mikrolagerating

Der Report ist so aufbereitet, dass er direkt in die Standortbeschreibung eines LORA-Gutachtens eingefügt werden kann und so eine äußerst effektive Unterstützung für die gutachterliche Recherchetätigkeit bietet.



### Gemeindecheck Wohnen Mikro-lage/ Wohnen Makrolage/ Gewerbe

Der Report Gemeindecheck beinhaltet für eine vom Anwender wählbare Nutzungsart (Wohnen oder Gewerbe) Informationen zur Mikro- oder Makrolage. Geliefert wird eine kompakte Darstellung der wohnwirtschaftlichen Mikrolage (auf Basis der Adresse) oder Makrolage (auf Basis der PLZ) sowie der gewerblichen Makrolage (auf Basis der PLZ). Im Detail umfasst der Report folgende Informationen:

- Kartographische Darstellungen
- Automatisch generierter Mikrolagetext
- Onepager Mikrolage Wohnen, Makrolage Wohnen oder Makrolage Gewerbe
- Mikrolagerating Wohnen (Gesamt- und Teilratings)

# Daten

## Reports und Analysen – Markt und Lage



### Beschreibungstext Mikrolage

Automatisch generierter Mikrolagetext zur Beschreibung der wohnwirtschaftlichen Mikrolage auf Basis der Adresse. Der Beschreibungstext enthält folgende Angaben:

- Gesamtratings Skala 1–5 für die Nutzungsarten Wohnen, Büro und Einzelhandel
- Bewertung der Lagekriterien Besonnung, Fernsicht, Hangneigung
- Image für Wohn-, Büro- und Einzelhandelsnutzungen
- Klassifizierung Umgebungsbebauung
- Besiedelung des umliegenden Gebiets
- Einwohnerdichte pro Hektar
- Beurteilung Nahversorgung und Dienstleistungsqualität
- Nähe zu Freizeiteinrichtungen und Naherholungsgebieten
- Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und Straßenverkehrsnetz
- Lärmbelastung

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*



### Beschreibungstext Makrolage

Automatisch generierter Makrolagetext zur Beschreibung der wohnwirtschaftlichen Makrolage auf Basis der PLZ. Der Beschreibungstext enthält folgende Angaben:

- Soziodemographie (Einwohner, Haushalte, Wanderungssaldo, Gesellschaftsschicht, Lebensphasen)
- Sozioökonomie (SvB, Pendlersaldo, Arbeitslose, BIP)
- Wahlverhalten
- Bestand Einfamilienhäuser und Wohnungen
- EFH-Quote
- Raumanzahl Bestandswohnungen
- Bautätigkeit und Fertigstellung
- Bevölkerungsprognose 2035
- Haushaltsprognose
- Preisniveaus Wohneigentum Neu- bzw. Altbau für EFH und ETW, Nettomarktmiete MWG

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*



### Beschreibungstext Mikro- & Makrolage

Das Produkt enthält alle Angaben der automatisch generierten Beschreibungstexte zur Mikro- und Makrolage – zusammengefasst als praktisches Bundle.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

# Daten

## Reports und Analysen – Markt und Lage

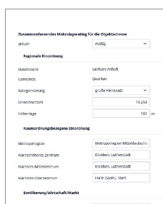


### geoport Lage-Check für LORA

Der Standort einer Immobilie ist das wesentlichste Qualitätskriterium. Die Lage beeinflusst dementsprechend nicht nur den aktuellen Wert einer Immobilie, sie ist gleichzeitig auch maßgeblich für deren Wertbeständigkeit. Eine Analyse, welche Chancen und Risiken sich für eine Immobilie aufgrund ihres Standortes heute und zukünftig ergeben, ist ein Muss jeder Markt- und Beleihungswertermittlung. Der geoport Lage-Check für LORA liefert für die Bewertung von Wohnnutzungen adressgenau die erforderlichen Daten zur Beschreibung der Makro- und Mikrolage, kompakt und übersichtlich, als neues Format in das LORA-Gutachten. Mit dem Abruf des geoport Lage-Checks werden neben den bestimmenden Qualitätskriterien eines Standorts zusätzlich wesentliche nachhaltige Merkmale des unmittelbaren Immobilienumfeldes für eine nachvollziehbare Bewertung der Makro- und Mikrolage in das Gutachten importiert. Mit der Berücksichtigung ESG-relevanter Standortindikatoren klassifiziert der geoport Lage-Check die soziale und ökologische Infrastruktur und liefert das Ergebnis als initiale Vorbefüllung in das ESG-Scoring für Nachhaltigkeitskriterien in LORA.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Das Produkt ist ausschließlich für die Nutzung in LORA vorgesehen.*



### geoport Lage-Check Light für LORA

Der Standort einer Immobilie ist das wesentlichste Qualitätskriterium. Die Lage beeinflusst dementsprechend nicht nur den aktuellen Wert einer Immobilie, sie ist gleichzeitig auch maßgeblich für deren Wertbeständigkeit. Eine Analyse, welche Chancen und Risiken sich für eine Immobilie aufgrund ihres Standortes heute und zukünftig ergeben, ist ein Muss jeder Markt- und Beleihungswertermittlung. Der geoport Lage-Check für LORA liefert für die Bewertung von Wohnnutzungen adressgenau die erforderlichen Daten zur Beschreibung der Makro- und Mikrolage, kompakt und übersichtlich, als neues Format in das LORA-Gutachten. Mit dem Abruf des geoport Lage-Checks werden neben den bestimmenden Qualitätskriterien eines Standorts zusätzlich wesentliche nachhaltige Merkmale des unmittelbaren Immobilienumfeldes für eine nachvollziehbare Bewertung der Makro- und Mikrolage in das Gutachten importiert. Mit der Berücksichtigung ESG-relevanter Standortindikatoren klassifiziert der geoport Lage-Check die soziale und ökologische Infrastruktur und liefert das Ergebnis als initiale Vorbefüllung in das ESG-Scoring für Nachhaltigkeitskriterien in LORA.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

*Das Produkt ist ausschließlich für die Nutzung in LORA vorgesehen.*

## Daten

### Reports und Analysen – Wettbewerbsanalyse



**Kombinierte Wettbewerbsdarstellung**  
 Überblick und Detailinformationen zu Märkten verschiedener Segmente im Einzelhandel.



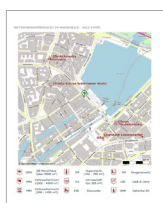
**Wettbewerb DIY-Handel, Garten-Center, Heimtiermärkte**  
 Die Wettbewerbsdarstellung für den DIY-Handel, Garten-Center und Heimtiermärkte liefert für jede dieser Branchen einen Überblick über die Märkte im Umfeld der vorgegebenen Lokalität sowie Detailinformationen zu jedem Markt.



**Wettbewerb Einkaufszentren**  
 Überblick und Detailinformationen über Einkaufszentren.



**Wettbewerb Lebensmitteleinzelhandel**  
 Überblick und Detailinformationen über Lebensmitteleinzelhandel.



**Wettbewerb Lebensmitteleinzelhandel (Großobjekte)**  
 Überblick und Detailinformationen über Großprojekte im Lebensmitteleinzelhandel.

### Reports und Analysen – Pflege



**Vollstationäre Pflegeeinrichtungen PLUS**  
 Detaillierte Platz- und Preisangaben, Auswertungen, Einwohner- und Pflegestatistiken, Gebiete wählbar.



**Prognose: Hochaltrige und Pflegebedürftige**  
 Der Report zeigt demographische Entwicklungen für hochaltrige Menschen sowie Pflegebedürftige auf Landkreisebene.



# Daten

## Reports und Analysen – Hallen und Logistik



### Marktreport Industrieimmobilien

Der Marktreport Industrieimmobilien bietet eine bundesweite Betrachtung des gesamten Hallenflächenmarktes bis auf Kreisebene.



### Industrial-Compact Marktbericht 2017

Standort- und Mietpreisanalyse für Hallenflächen.



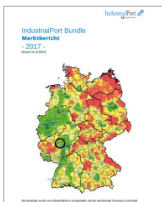
### Lebenszykluskosten – Benchmarkreport für Hallengebäude

In Deutschland wurde erstmalig eine bundesweite Betrachtung der Instandsetzungskosten von Industrieimmobilien in Abhängigkeit von Lebenszykluskosten für Lager, Logistik- und Produktionsflächen durchgeführt.



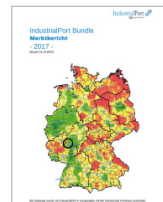
### Sanierungskosten – Benchmarkreport für Hallengebäude und Grundstücke

Anhand der Betrachtung von rund 7.000 Gebäuden mit mehr als 72 Mio qm Hallenfläche und 245 Mio. qm dazugehöriger Grundstücksfläche gibt dieser Report Antworten auf die Frage der Höhe der Kostenblöcke für Sanierung von Gebäuden und Grundstücken.



### IndustrialQuickValuation

Deutschlands führende Onlinebewertung für Hallengebäude.



### IndustrialPort Bundle – Marktbericht

Die IndustrialPort Bundle Marktberichte beinhalten detaillierte Analysen und Auswertungen von Standorteignung, Miete, Bewirtschaftungskosten sowie dem Liegenschaftszins auf Gemeindeebene.

## Reports und Analysen – Marktberichte



### Aktueller Grundstücksmarktbericht

Beschaffung eines aktuellen Grundstücksmarktberichts beim zuständigen Gutachterausschuss.

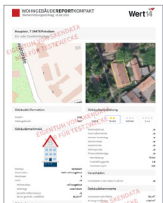


### Aktueller Landesgrundstücksmarktbericht

Beschaffung eines aktuellen Landesgrundstücksmarktberichts beim zuständigen Gutachterausschuss.

## Daten

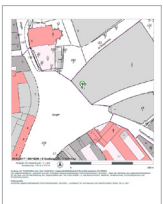
### Reports und Analysen – Versicherungswert



#### Versicherungswert/versicherte Wohnfläche

Der Wohngebäudereport Kompakt dient zur Anerkennung des Unterversicherungsverzichts für Wohngebäudeversicherungen nach Wohnfläche oder nach Versicherungswert 1914.

## Kartografie – Liegenschaftskarten



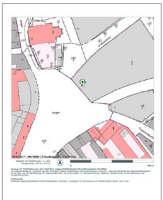
#### Liegenschaftskarte

Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Vermessungsämter.



#### Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche

Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Vermessungsämter und zusätzlich die Flächenangabe des ausgewählten Flurstücks.



#### Auszug Liegenschaftskataster 1:1.000

Die Lieferung der Liegenschaftskarte erfolgt als Originaldokument des jeweiligen Amtes im PDF-Format.

Im Bundesland Bremen ist, abweichend zu anderen Bundesländern, ausschließlich der Maßstab 1:500 lieferbar.

## Kartografie – Orthophotos und Luftbilder



#### Orthophotos und Luftbilder

Orthophotos und Luftbilder in Farbe.

# Daten

## Kartografie – Stadt- und Übersichtskarten



**Übersichtskarte MairDumont**  
Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur.



**Regionalkarte MairDumont**  
Regionalkarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur.



**Übersichtskarte Falk**  
Übersichtskarte mit Gemeinden und regionaler Verkehrsinfrastruktur.



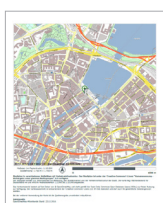
**Stadt- und Straßenkarte Falk**  
Stadt- und Straßenkarte mit Verkehrsinfrastruktur.



**Übersichtskarte on-geo**  
Übersichtskarte in verschiedenen Maßstäben.



**Regionalkarte on-geo**  
Regionalkarte in verschiedenen Maßstäben.



**Stadtplan on-geo**  
Stadtplan in verschiedenen Maßstäben mit Verkehrsinfrastruktur.



**Deutschlandkarte on-geo**  
Übersicht von Deutschland zur Visualisierung der Lage einer Adresse im bundesweiten Kontext.

# Unterlagenbeschaffung

## Amtliche Auskünfte und Unterlagen – Alt- und Baulastenauskünfte



**Altlastenauskunft**  
Auszug aus dem geführten Verzeichnis für Altlasten.



**Baulastenauskunft**  
Auszug aus dem geführten Verzeichnis für Baulasten.

## Amtliche Auskünfte und Unterlagen – Grundbuch



**Grundbuchauszug**  
Bei Bestellung dieses Produktes ist on-geo eine entsprechende Eigentümergevollmacht vorzulegen. Mit dieser erklärt der im Grundbuch aufgeführte Eigentümer sein Einverständnis zur Einsichtnahme gegenüber on-geo. Ohne vorliegende inhaltlich korrekte Eigentümergevollmacht kann keine Bearbeitung der Bestellung erfolgen.



**Grundbuchauszug mit Blatt-Recherche, unbeglaubigt (online)**  
Im Rahmen der Leistungen im automatisierten Abrufverfahren erbringt on-geo die Recherche nach einem unbekanntem Grundbuchblatt anhand von Angaben über Flurstück oder Eigentümer und die Bereitstellung der Kopie des amtlichen Grundbuchauszuges. Bei Bestellung dieses Produktes ist on-geo eine entsprechende Eigentümergevollmacht vorzulegen.



**Grundbuchauszug unbeglaubigt (online) mit Digitalisierung**  
Bei Bestellung dieses Produktes ist on-geo eine entsprechende Eigentümergevollmacht vorzulegen. Mit dieser erklärt der im Grundbuch aufgeführte Eigentümer sein Einverständnis zur Einsichtnahme gegenüber on-geo. Ohne vorliegende inhaltlich korrekte Eigentümergevollmacht kann keine Bearbeitung der Bestellung erfolgen.

Zusätzlich zum gelieferten PDF-Dokument wird das Grundbuch digitalisiert und als strukturiertes Datenformat bereitgestellt. Damit können die Angaben aus dem Grundbuch direkt in LORA oder Drittsysteme importiert werden.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*

# Unterlagenbeschaffung

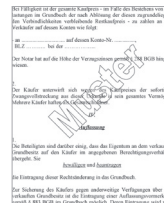
## Amtliche Auskünfte und Unterlagen – Grundakte



### Eintragungsbewilligung

Bereitstellung eines unbeglaubigten Auszuges der Eintragungsbewilligung in Bezug auf definierte Rechte/Lasten (z.B. Auflassungsvormerkung, Wegerecht, Leitungsrecht, Wohnrecht etc.) – wahlweise:

- Urkunden zur Hauptteilung
- Nachtrag
- Pläne zur Hauptteilung
- Pläne zum Nachtrag (wenn vorhanden)



### Teilungserklärung

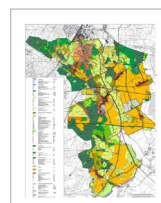
Bereitstellung eines unbeglaubigten Auszuges der Bewilligungsurkunde. Die Bewilligung betrifft beispielsweise den Inhalt des einzutragenden Rechts (z.B. Hypothek, Grundschuld, Wegerecht oder eine andere Dienstbarkeit), die Befristung eines Rechts oder Löschung eines Rechts.

## Amtliche Auskünfte und Unterlagen – sonst. amtliche Dokumente



### Bauakte

Einsicht in die Bauakte und Bereitstellung einer Kopie.



### Flächennutzungsplan und Bauplanungsrecht

Einholung einer städteplanerischen Auskunft bei dem für das jeweilige Gebiet zuständige Amt.



### Denkmalschutzauskunft

Auskunft bei der jeweils zuständigen Denkmalschutzbehörde

# Dienstleistungen

## Objektbesichtigungen



### Besichtigung

Außen- und Innenbesichtigung für wohnwirtschaftliche Objekte.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*



### Besichtigung mit Berechnung

Außen- und Innenbesichtigung inkl. Bruttogrundflächenberechnung und Wohnflächenberechnung.

*Die gelieferten Daten können auch direkt in das LORA-Gutachten importiert werden.*



### Gewerbebesichtigung

Außen- und Innenbesichtigung für kleine Gewerbeimmobilien.



### Videobesichtigung

Video Außen- und Innenbesichtigung für wohnwirtschaftliche Objekte.



### ESG-Check – Außen-/Innenbesichtigung

Außen- und Innenbesichtigung inkl. Erhebung zusätzlicher ESG-Daten



### ESG-Check Besichtigung mit Berechnung

Außen- und Innenbesichtigung inkl. Erhebung zusätzlicher ESG-Daten, Bruttogrundflächenberechnung, pauschalisierte Wohnflächenberechnung und Grundriss-skizzenerstellung.



### Ortstermin mit pauschalisierter Wohnflächenberechnung und Grundriss-skizze

Die Dienstleistung umfasst die Vereinbarung und Durchführung eines Ortstermins, die Erstellung eines Aufmaßes mit Ermittlung der Wohnfläche, sowie die Weiterführung des Aufmaßes zu einer Grundriss-skizze. Die Dokumentation erfolgt für jeweils eine abgeschlossene Wohneinheit (ETW, EFH). Für weitere Einheiten im Objekt oder auf dem Grundstück entstehen weitere Kosten.

# Dienstleistungen

## Gutachten



### Qualifizierte Wertindikation

Beauftragung von qualifizierten Wertindikationen für wohnwirtschaftliche Objekte (MFH) innerhalb Kleindarlehensgrenze.



### Kurzgutachten

Beauftragung von Kurzgutachten (gem. § 24 BelWertV) für wohnwirtschaftliche Objekte (ETW) innerhalb Kleindarlehensgrenze.



### Vollgutachten

Beauftragung von Vollgutachten (gem. § 5 BelWertV i.V.m. § 16 Abs. 1 und 2 PfandBG) für wohnwirtschaftliche Objekte mit einem gewerblich genutzten Anteil kleiner 1/3.

## Allgemeine Informationen über die Gutachten

Die Immobilienbesichtigungen und die Flächenerfassungen vor Ort (Wohnfläche und Bruttogrundfläche) werden durch ein umfangreiches Netzwerk an qualifizierten und zertifizierten Sachverständigen vorgenommen, welche die Anforderungen der Auftraggeber und der BelWertV erfüllen. Die Objektangaben, die Flächenangaben, die Grundbuchdaten und die Einschätzung zur Mikro- und Makrolage werden in die Datenfelder des LORA-Auftrages übernommen.

Der ausgelieferte Rohgutachtenauftrag enthält den Besichtigungsbericht inkl. Fotos über alle das Objekt eindeutig charakterisierenden Merkmale, um den Wertermittlern ein aussagekräftiges Bild über die Immobilie und deren Umfeld geben zu können. Ein diskretes Auftreten vor Ort sowie die Einhaltung aller regulatorischen- und Datenschutzvorgaben sind dabei obligatorisch.